

# Municipalidad de Pachalum

Departamento de Quiché, Guatemala, C.A.

Telefax: 7762-6724 • 7762-6785 • www.pachalum.com

## CONTRATO No. 00-2018

En el Municipio de Pachalum, Departamento de Quiché, el día ----- de ----- de dos mil dieciocho ante la Infrascrita Secretaria Municipal comparecen personal y voluntariamente, por una parte el Señor ----- de ----- años de edad, estado civil, nacionalidad, Profesión, lugar de origen, vecindad y residencia, se identifica con Documento Personal de Identificación -DPI----- extendido en el Registro Nacional de las Personas -RENAP- -----, actúa en calidad de Alcalde Municipal de -----, representación que acredita a través del Acta de Toma Posesión del cargo No. ----- de fecha ----- de ----- de dos mil ----- y por la otra parte ----- de años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión, con domicilio -----, y residencia comercial, lugar que señala para recibir citaciones, notificaciones y/o emplazamientos, identificado con su Documento Personal de Identificación -DPI- No. ----- extendido en el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de----- quien actúa en su calidad de Propietario de la Empresa -----, con patente de Comercio inscrita bajo el número ----- folio ----- libro ----- categoría única, con registro de precalificado ----- en el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda CIV, con número de identificación tributaria ----- y quienes en el presente contrato se denominarán LA MUNICIPALIDAD entidad registrada en la Contraloría General de Cuentas con número de cuentadancia ----- y el CONTRATISTA. I) Manifiestan los comparecientes ser de las generales anteriormente consignadas, II). Tener a la Vista la documentación aludida y que las representaciones que ejercitan son suficientes de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado y a su juicio para el otorgamiento del presente contrato, III) Que encontrándose en el libre ejercicio de sus derechos civiles convienen en celebrar el siguiente instrumento para la realización del Proyecto -----, en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL:** Manifiesta la Municipalidad que la ejecución del Proyecto ----, se fundamenta en el Contenido del Convenio de Cofinanciamiento para Ejecución de Obra Suscrito entre el Consejo Departamental de Desarrollo ----- y la Municipalidad de ----- número ---- -- (-----); Punto Resolutivo ---- del Acta No. ---- de fecha ----- de ---- de dos mil -----, en el cual se Aprobó la ejecución del Proyecto; Acta de Adjudicación número -----de fecha ---- de ---- de dos mil dieciocho, de la Junta de Licitación, por medio de la cual se adjudicó a la Empresa ----- la ejecución de dicho proyecto; Acuerdo Municipal No. --- de fecha ---- de ---- de dos mil --- de la Corporación Municipal, que Aprueba la Adjudicación realizada por la Junta de Licitación. **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** Continúa manifestando la Municipalidad que en virtud de lo descrito en la cláusula anterior, por este Acto Contrata a la Empresa ----para la ejecución del Proyecto denominado ---- cuyos trabajos consisten en lo siguiente: -----

| No. | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO Q. | SUB-TOTAL Q. |
|-----|-------------|----------|------------------|--------------------|--------------|
| 1   |             |          |                  |                    |              |
| 2   |             |          |                  |                    |              |
| 3   |             |          |                  |                    |              |
| 4   |             |          |                  |                    |              |
| 5   |             |          |                  |                    |              |

**TERCERA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato asciende a la cantidad de: ----- (Q. -----). **CUARTA: FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO:** El costo del Proyecto será cofinanciado por el Consejo Departamental de Desarrollo ----- "LA MUNICIPALIDAD" ----- **QUINTA: FORMA DE PAGO:** La forma de pago será de la manera siguiente: a) Hasta un veinte por ciento (20%) de anticipo con base al artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado Dto. 57-92, cinco días después de haber entregado las fianzas de anticipo y cumplimiento, así como el cuadro de inversión de anticipo, b) Los siguientes pagos de acuerdo al avance físico o estimaciones de trabajo autorizadas por el Ingeniero Supervisor de la obra, mediante la presentación de facturas contables, c). El Contratista deberá amortizar el anticipo mediante la deducción que se le haga en cada pago de conformidad con el artículo 58 de la Ley de contrataciones del Estado. Los pagos a que se hace referencia en la presente cláusula, se harán efectivos hasta el momento en que el Consejo Departamental de Desarrollo efectúe el depósito de los recursos que correspondan al anticipo y/o estimaciones del avance físico respectivo, según lo establecido en el Convenio de Cofinanciamiento para la Ejecución de Proyectos u obras suscrito entre el Consejo Departamental de Desarrollo --- y la Municipalidad de -----. **SEXTA: PLAZO:** El contratista se compromete a ejecutar y hacer entrega del trabajo antes descrito en un plazo de ----- (----) meses ---- a partir de la entrega del anticipo. **SEPTIMA: FIANZAS:** El contratista queda obligado a presentar a favor de la MUNICIPALIDAD las fianzas siguientes: **Fianza de cumplimiento:** Por un valor del veinte por ciento (20%) del monto del contrato, con base al artículo 65 de la Ley de contrataciones del Estado y artículo 38 del Reglamento. **Fianza de Anticipo;** Para garantizar el cien por ciento (100%) del monto del anticipo recibido, con base al artículo 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 40 del Reglamento, **Fianza de conservación de Obra o de Calidad o de Funcionamiento:** Por un valor del quince por ciento (15%) del monto del contrato vigente por un periodo mínimo de dieciocho (18) meses, contados a partir de la fecha de recepción del Proyecto, según artículo 67 de la Ley de Contrataciones del Estado, **Fianza de Saldos Deudores:** por un valor de cinco por ciento (5%) del monto total del Contrato, según artículo 68 de la Ley de Contrataciones del Estado, que deberá entregarse simultáneamente con la fianza de Conservación de Obra, así como el pago de timbres de Ingeniería y/o de Arquitectura en el Contrato. Las Fianzas

**¡ESTAMOS TRABAJANDO!**  
Administración 2016 - 2020



Municipalidad de Pachalum



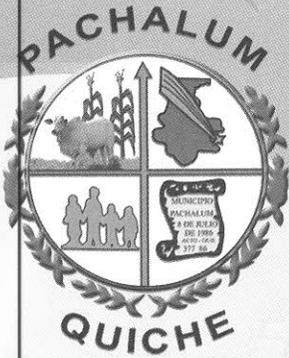
municipachalum1421



@Muni\_Pachalum



Municipalidad de Pachalum



# Municipalidad de Pachalum

Departamento de Quiché, Guatemala, C.A.

Telefax: 7762-6724 • 7762-6785 • www.pachalum.com

deben ser emitidas por una Institución afianzadora debidamente autorizada para operar en la República de Guatemala. Las fianzas las hará efectivas LA MUNICIPALIDAD, en el extremo de ocurrir incumplimiento parcial o total del Contrato, por parte del Contratista y para tal efecto LA MUNICIPALIDAD, dará audiencia por diez días a la afianzadora para que exprese lo que considere legal y pertinente. Una vez cumplido o vencido el Plazo de la audiencia sin que haya resuelto positivamente a LA MUNICIPALIDAD se ordenará sin más trámite el requerimiento respectivo y la afianzadora hará el pago dentro del término que se indique, contado a partir de la fecha del requerimiento, circunstancia que debe hacerse notar en la póliza. **OCTAVA: PRORROGA:** A solicitud del Contratista el plazo contractual para la terminación de la obra podrá prorrogarse por caso fortuito o causas de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista, siguiendo para el efecto el procedimiento que establece el artículo 51 de la Ley de Contrataciones del Estado. **NOVENA: AMPLIACION AL MONTO CONTRACTUAL:** Cualquier variación al valor del presente Contrato podrá efectuarse hasta un veinte por ciento (20%) más o menos del valor original del mismo, con base a lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado. Para el efecto, se emitirán órdenes de cambio, orden de trabajo suplementario o acuerdos de trabajo extra que deberán ser aprobados por la autoridad superior. **DECIMA: CAMARAS:** La Empresa contratada deberá determinar de acuerdo a la magnitud de la obra el número de cámaras que integrará al sistema que permita visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet para que toda la población vea el avance de la misma de conformidad con el artículo 80 del Decreto 50-2016. **DECIMA PRIMERA: DECLARACIÓN JURADA:** El Contratista declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones contenidas en el artículo 80 de la Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA SEGUNDA: SEGUROS:** El Contratista está obligado a comprar un seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los trabajadores y terceras personas con una "Póliza Todo Riesgo Construcción". Se mantendrá en vigencia hasta que se compruebe que el Contratista ha cumplido con sus obligaciones en el caso que la Aseguradora pague cualquier suma por motivo de algún accidente a uno de sus empleados, automáticamente el seguro deberá quedar restituido en las cantidades límites correspondientes. El seguro será por un monto equivalente al 15% del total del Contrato de la manera siguiente: 5% para cubrir todos los daños a terceros, provenientes de lesiones corporales o muerte de una persona; 5% por la muerte de una o más personas por cualquier causa y 5% para cubrir todos los daños o perjuicios que se causaren a la propiedad de terceros o destrucción de la misma por cualquier causa. **DECIMA TERCERA: DEL ANÁLISIS DE GESTIÓN DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA –AGRIP–.** De conformidad con lo establecido en el artículo tres del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016) emitido el trece de mayo de dos mil dieciséis, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural –CONADUR–. El contratista tiene la obligación de incluir en la ejecución del Proyecto, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública –AGRIP– **DECIMA CUARTA: SANCIONES:** El Contratista queda obligado a pagar una sanción en el caso de retraso de la entrega de la obra, cuando las causas le sean imputables a él siendo la multa de cero punto cinco por millar (0.5/1000) del valor total de la obra por cada día de retraso. **DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES:** Al Contratista le queda prohibido ceder los derechos y obligaciones del presente contrato. **DECIMA SEXTA: COHECHO:** Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. **DECIMA SEPTIMA: RESCISIÓN DEL CONTRATO:** El presente Contrato se dará por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguientes: a) por incumplimiento de algunas de las partes, b) por mutuo consentimiento, debiendo notificarse por escrito a las direcciones señaladas al principio del presente instrumento público, renunciando al fuero de sus domicilios ambos contratantes y se someten a los tribunales correspondientes corriendo por cuenta de quien incumpla todo gasto derivado de cualquier demanda judicial. **DECIMA OCTAVA: FINIQUITO:** Al estar totalmente finalizada la obra deberá comunicarse por escrito a efecto de que sea recibida y si esta de conformidad se extenderá el finiquito correspondiente. **DECIMA NOVENA: ACEPTACIÓN:** En los términos consignados, las partes en las calidad con que actúan **ACEPTAN** el contenido íntegro de todas y cada una de las cláusulas del presente instrumento el que previa su lectura y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman, además la impresión del dedo pulgar derecho, damos fe. Aparecen las firmas ilegibles de los comparecientes y sellos respectivos.-----

