



*Dirección Municipal de Planificación, Municipalidad de Pachalum, Quiché.*

**MUNICIPALIDAD DE PACHALUM  
DEPARTAMENTO DE QUICHE**





## **PREPARACION Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS.**

### **1. ANTECEDENTES:**

La Aldea Agua Zarca, del municipio de Pachalum, está ubicada en la parte sur del municipio, cuenta con una población total de 720 habitantes distribuidos en un número de 120 familias.

La población total está conformada por familias mestizas en un 95 % y en un 5 % de familias maya quiché, con tradiciones y costumbres propias de la zona, que se dedican a actividades agropecuarias, principalmente a la siembra de granos básicos, cuidado de ganado menor y mayor en pequeña escala, jornaleo agrícola y actividades de albañilería.

Se llega a la aldea por la carretera departamental asfaltada que conduce hacia el área urbana de Pachalum. La migración de algunas personas a los Estados Unidos y su retorno posterior, han traído consigo signos de progreso al sector, que incluye mejoras de las viviendas, la obtención de recursos económicos canalizados algunos de ellos para la compra de vehículos y consigo la apertura de caminos vecinales para el acceso vehicular a las viviendas.

A través de inversión de la Municipalidad de Pachalum, se hizo inicialmente la compra de un área de terreno para la construcción de una cancha polideportiva, se realizó posteriormente la construcción y circulación de dichas instalaciones, quedando pendientes la construcción de graderíos y el techado que permita un uso óptimo de dichas instalaciones para la población de la aldea.

La población de esta comunidad es totalmente rural, cuya actividad económica principal es la agricultura, con la que se consigue producir alimentos para consumo familiar, venta de excedentes en el mercado local y alimento para ganado que se explota por las familias beneficiarias.

#### **1.1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA A RESOLVER:**

Problemas de insolación en época de verano debido a las temperaturas que se generan en las instalaciones; en época de invierno se dificultan por la lluvia que cae en el lugar y por las noches frío y lluvias dificultan igualmente la participación de la población en este tipo de actividades.

#### **1.2. CARACTERIZACION DEL AREA DE INFLUENCIA.**

##### **1.2.1. Descripción Geográfica:**

La aldea Agua Zarca, está ubicada al sur de la cabecera municipal, en latitud 14°54'38" y longitud 90°40'12", a una distancia de 2.60 kilómetros por carretera asfaltada, se tiene una altitud sobre el nivel del mar de 1137 metros, su topografía predominante va de ondulada a quebrada y su clima es templado. Dispone en el área norte y nor-oriental de pequeñas áreas con bosque de roble y encino y en el



resto matorrales, plantas de acacia principalmente. En buena parte de sus terrenos la presencia de piedra es bastante común.

#### 1.2.2. Servicios Disponibles:

Se cuenta con una carretera de terracería con balasto y caminos rurales de terracería que intercomunican con el centro de la aldea, servicio de agua entubada con ciertas limitaciones de caudal, energía eléctrica, letrinas, escuela oficial primaria, templos religiosos, cancha polideportiva y estadio de fútbol.

## **2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO.**

### 2.1. SITUACIÓN SIN PROYECTO:

La cancha polideportiva es utilizada por la población escolar como por el resto de habitantes de la aldea, para actividades deportivas, culturales y sociales a nivel general, siendo para estas dos últimas actividades, en las que se presentan mayores inconvenientes para la población, por los problemas de insolación en época de verano debido a las temperaturas que se generan en las instalaciones; en época de invierno se dificultan por la lluvia que cae en el lugar y por las noches frío y lluvias dificultan igualmente la participación de la población en este tipo de actividades.

### 2.2. SITUACIÓN CON PROYECTO:

Se dispone de mejores instalaciones para la realización de actividades deportivas, recreativas, culturales y sociales por parte de la población en general.

Se mejora el desarrollo económico y social de los habitantes de la comunidad.

## **3. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.**

### 3.1. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS:

Las alternativas planteadas por los vecinos se indican

- a. Construcción de graderíos y Techado de la cancha polideportiva

### 3.2. ALTERNATIVA SELECCIONADA:

La alternativa seleccionada fue la presentada de Construcción de Graderíos y Techado de la cancha polideportiva, por las siguientes razones:

- Aprovechar el área de la cancha polideportiva ya construida, para convertirla a la vez en un área para la celebración de actividades culturales y sociales.
- Reducir los costos del proyecto al no tener que realizar compra de terreno para un área de usos múltiple.



#### **4. FORMULACION DEL PROYECTO.**

##### **4.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

El proyecto Mejoramiento Cancha Polideportiva Comunidad de Aldea Agua Zarca, Pachalum, Quiché, incluye: 765 metros cuadrados de trabajos preliminares, 23 unidades de zapata tipo z-A, 23 unidades de columnas tipo c-a, 66 metros lineales de viga tipo canal v-e, 765 unidades de cubierta tipo emco, 270 metros cuadrados de trabajos de reparación y colocación de malla, 106 metros cuadrados de baldosín de color, 572 unidades de pintura de cancha existente, 32 metros cuadrados de graderío, 13.50 metros de módulo de servicios sanitarios, electricidad 12 unidades, 1 unidad para instalación de rotulo de identificación del proyecto.

Las especificaciones técnicas que cada uno de los trabajos arriba indicados requieren para el Mejoramiento de la Cancha polideportiva Comunidad de Aldea Agua Zarca, están incluidas en el estudio técnico.

##### **4.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO.**

###### **4.2.1. General:**

Mejorar la calidad de vida de la población de Aldea Agua Zarca a través del techado de la cancha polideportiva, para el beneficio y desarrollo deportivo, social, cultural y recreacional.

###### **4.2.2. Específicos:**

- Optimizar la infraestructura e imagen de la aldea Agua Zarca.
- Dar una solución constructiva que satisfaga las necesidades imperantes a nivel deportivo u otros de la aldea.
- Proporcionar a la población de aldea Agua Zarca mejoras que realcen la imagen de la comunidad.

##### **4.3. METAS O RESULTADOS.**

Una cancha polideportiva techada que permita la realización de actividades deportivas, recreativas, sociales y culturales en cualquier época del año

##### **4.4. ASPECTOS DE MERCADO.**

###### **4.4.2. Proyectos Sociales:**

La demanda actual del proyecto es alta, debida principalmente a la dificultad actual que tienen los vecinos en general de aldea Agua Zarca en la realización cómoda y adecuada de actividades deportivas, recreativas, sociales y culturales en toda época del año.

La población a quien va dirigido el proyecto, es eminentemente rural, población mestiza en un 95 % y en un 5 % de familias maya quiché, variando en edades de 0 años a 70 años y la misma se dedica a diferentes actividades agropecuarias con



## *Dirección Municipal de Planificación, Municipalidad de Pachalum, Quiché.*

cultivos básicos, frutales de patio de clima templado y frío, ganado menor y mayor en el área de acción, jornaleo agrícola en la costa sur, carpintería, albañilería.

Buena disposición a participar en el proyecto con los aportes de mano de obra no calificada, materiales locales existentes en la zona y al mantenimiento de la infraestructura del proyecto.

En cuanto a la oferta habida con anterioridad es limitada ya que los costos de construcción son altos y los programas que financian estos proyectos son pocos y con requisitos altos y difíciles de cumplir.

Empresas comerciales y/o ferreterías que proveen materiales para este tipo de proyecto se ubican en Pachalum y la ciudad capital de Guatemala.

Los Programas del Consejo Departamental de Desarrollo y Municipalidad de Pachalum dentro de otros, disponen de líneas de trabajo y financiamiento para proyectos similares de acuerdo a necesidades específicas de estos proyectos.

### **5. ASPECTOS TÉCNICOS.**

#### **5.1. LOCALIZACIÓN:**

El proyecto se ejecutará en aldea Agua Zarca, en los terrenos que ocupa la cancha polideportiva, al nor-orienté de la escuela primaria a inmediaciones de la Colonia Estrada. En hoja cartográfica de Granados y coordenadas estando el punto de construcción en: Latitud norte 14°54'37.39" y longitud oeste 90°40'02.40", a una altitud de 1137 metros sobre el nivel del mar.

#### **5.2. TAMAÑO DEL PROYECTO:**

765 metros cuadrados de trabajos preliminares, 23 unidades de zapata tipo z-A, 23 unidades de columnas tipo c-a, 66 metros lineales de viga tipo canal v-e, 765 unidades de cubierta tipo emco, 270 metros cuadrados de trabajos de reparación y colocación de malla, 106 metros cuadrados de baldoquin de color, 572 unidades de pintura de cancha existente, 32 metros cuadrados de graderío, 13.50 metros de módulo de servicios sanitarios, electricidad 12 unidades, 1 unidad para instalación de rotulo de identificación del proyecto.

#### **5.3. TECNOLOGÍA:**

La tecnología de construcción que se utilizará es la conocida y utilizada tradicionalmente por empresas que se dedican a este tipo de trabajo, de acuerdo a las especificaciones técnicas de construcción y medidas del estudio adjunto deberán ser aplicadas.



5.4 CRONOGRAMA DE LA EJECUCION:

**PROYECTO: MEJORAMIENTO CANCHA POLIDEPORTIVA COMUNIDAD DE ALDEA AGUA ZARCA PACHALUM, QUICHE**

**CRONOGRAMA DE INVERSION**

No.	REGLON	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO APORTE por renglón (Q)	4 meses												avance físico	
					1 mes				2 mes				3 mes					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.00	preliminares	765.00	m2		■													0.77%
2.00	zapata tipo z-A	23.00	unidad			■												6.90%
3.00	columna tipo c-a	23.00	unidad			■												10.73%
4.00	viga tipo canal v-e	66.00	ml			■												8.80%
5.00	cubierta tipo emco	765.00	m2													■	■	30.86%
6.00	reparacion y colocacion de malla	270.00	m2														■	6.30%
7.00	baldoquin de color	106.00	m2														■	2.39%
8.00	pintura de cancha existente	572.00	m2														■	2.78%
9.00	modulo de graderio	32.00	m2														■	5.33%
10.00	modulo de servicios sanitarios	13.50	m2														■	9.87%
11.00	electricidad	12.00	unidad														■	15.08%
12.00	rotulo	1.00	unidad														■	0.22%
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>																		<b>100.00%</b>
COSTO INVERSION POR MES																		
SUMATORIA INVERSION POR MES																		

5.5. PRESUPUESTO.

RESUMEN						
NO	REGLON	CANTIDAD	COSTO/UNITARIO	UNIDAD	TOTAL	
1.00	preliminares	765	Q 6.00	m2		
2.00	zapata tipo z-A	23	Q 1,800.00	unidad		
3.00	columna tipo c-a	23.00	Q 2,800.00	unidad		
4.00	viga tipo canal v-e	66	Q 800.00	ml		
5.00	cubierta tipo emco	765	Q 242.00	m2		
6.00	reparacion y colocacion de malla	270	Q 140.00	m2		
7.00	baldoquin de color	106	Q 135.00	m2		
8.00	pintura de cancha existente	572.00	Q 29.00	m2		
9.00	modulo de graderio	32.00	Q 1,000.00	m2		
10.00	modulo de servicios sanitarios	13.50	Q 4,385.32	m2		
11.00	electricidad	12.00	Q 7,539.99	unidad		
12.00	rotulo	1.00	Q 1,300.30	unidad		
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>						

5.6 FINANCIAMIENTO:

El proyecto será financiado el 100% con fondos propios de la Municipalidad, con un monto de Siendo todos los fondos no reembolsables por los beneficiarios del proyecto.



## **6. ACTIVIDADES DE CIERRE.**

El proyecto desde sus inicios en la etapa de construcción, fase intermedia y final de construcción tendrá los servicios de Supervisión de 1 Ingeniero Civil colegiado, quien será el responsable de verificar y pedir las correcciones necesarias dentro de las etapas de construcción. Estos servicios de supervisión ya se tienen a nivel de la Municipalidad de Pachalum y se han implementado en otros proyectos, por lo que se espera sean igual de efectivos.

## **7. OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y VIDA UTIL.**

### **7.1 Y 2. OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN:**

El proyecto será ejecutado por contrato de obra por lo que todos los gastos de operación y administración correrán a cuenta de la empresa que obtenga la aprobación para la ejecución de la obra.

### **7.3. MANTENIMIENTO Y VIDA UTIL:**

El mantenimiento del proyecto y los gastos necesarios que sean requeridos para reparaciones serán aportados por los vecinos del sector, esto incluye el aporte de mano de obra no calificada y no calificada de jornales necesarios en reparaciones, pago de energía eléctrica, pintura, lámina y limpieza de instalaciones.

## **8. ASPECTOS FINANCIEROS.**

No se incluyen en este proyecto.

## **9. ASPECTOS LEGALES.**

La cancha polideportiva es un área pública propiedad de la Municipalidad de Pachalum, la que realizará las diligencias de traspaso a la entidad pública de gobierno para que se inscriba como Bien del Estado, por lo que no requiere la presentación de documentos legales.

## **10. ASPECTOS AMBIENTALES.**

Inicialmente se presentará al Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, un estudio inicial ambiental para que se determine si el mismo llena los requisitos mínimos o en su defecto debe incluirse un análisis más amplio al respecto.

Efectos negativos de gran impacto no se visualizan con el proyecto, ya que es un mejoramiento de las instalaciones deportivas y recreativas del lugar, se hará en terrenos desprovistos de vegetación en su totalidad, aunado a que en el tramo de camino aledaño ya se tienen mejoras con empedrado y drenajes transversales a los cuales llegarán las aguas pluviales colectadas del techo.



## **11. CRITERIOS DE EVALUACIÓN.**

Considerando el parámetro de mejoramiento de instalaciones con techo de lámina y estructura metálica + instalaciones eléctricas por metro<sup>2</sup>, se encuentra en Q. 781.00 valores que se encuentran en los rangos promedio establecidos.





## Guatemala



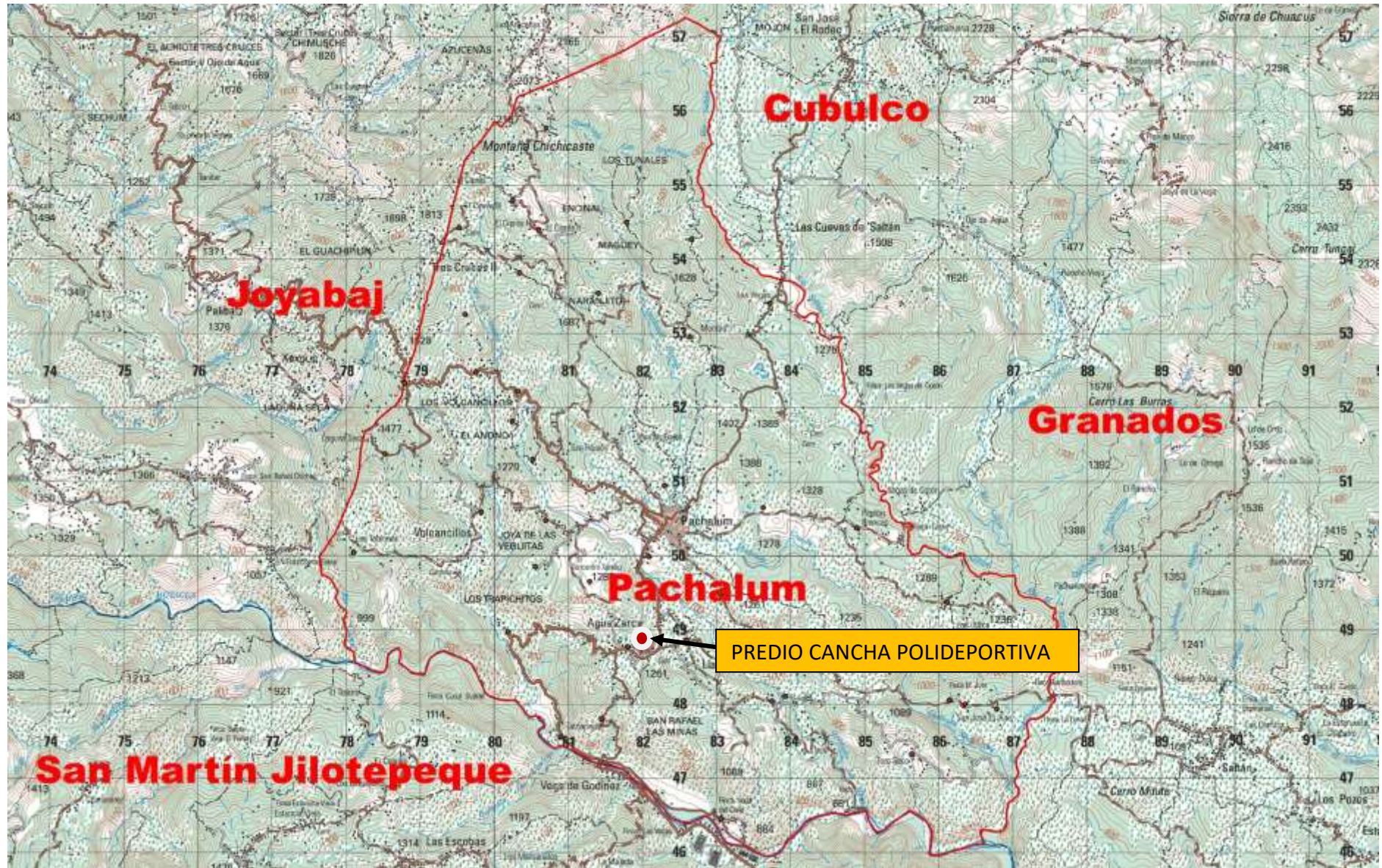


## Ubicación del Municipio de Pachalum en el Departamento de Quiché



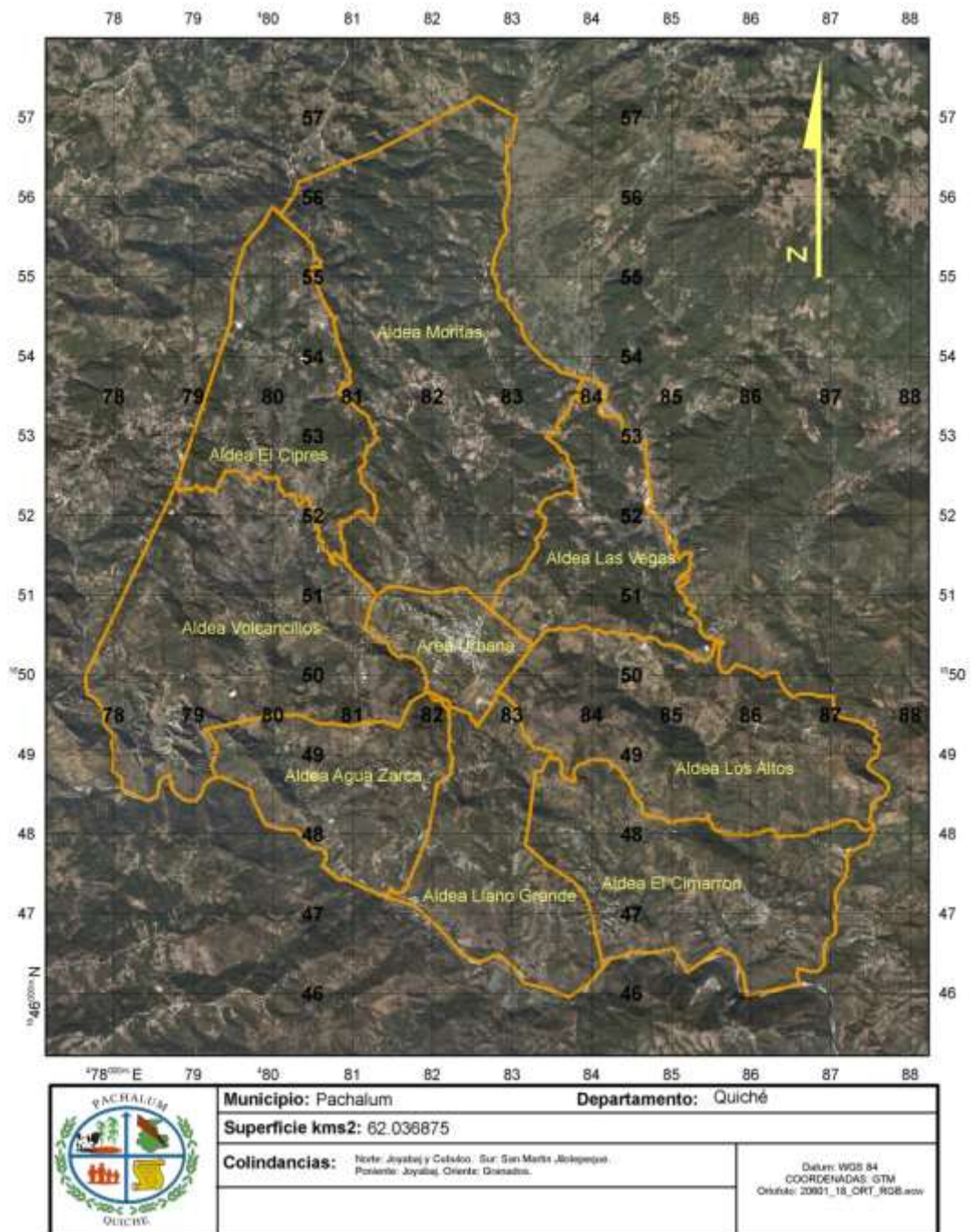


*Dirección Municipal de Planificación, Municipalidad de Pachalum, Quiché.*





Delimitación de Área Urbana y Aldeas del Municipio de Pachalum





UBICACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO CANCHA POLIDEPORTIVA ALDEA AGUA ZARCA, PACHALUM, QUICHE.

