

ESTUDIO DEL PROYECTO

**NOMBRE: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y
RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE
MERCEDES, PACHALUM, QUICHE**

Contenido

HISTORIA DE PACHALUM	4
1. HISTORIA	4
1.1 Antecedentes históricos	4
1.2 Localización geográfica	5
1.3 Clima	6
1.4 Orografía y topografía	6
1.5 Actividades culturales y deportivas	7
1.6 Costumbres y tradiciones	7
1.7 Sitios turísticos y arqueológicos	8
1.8 División política	9
1.9 División administrativa	9
1.10 Recursos naturales	10
1.11 Hidrografía	10
1.12 Bosques	10
2. DIAGNOSTICO:	11
2.1 ANTECEDENTES	11
2.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:	12
2.3 Árbol de Problemas:	13
2.4 Árbol de Objetivos	13
3. CARACTERIZACIÓN GEOGRÁFICA:	14
3.1 Descripción Geográfica	14
4. ASPECTOS ECONÓMICOS	14
4.1 Evaluación Financiera del proyecto de criterio costo eficiencia para proyectos sociales:	15
5. SERVICIOS	16
6. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:	16
6.1 SITUACIÓN SIN PROYECTO:	16
6.2 Análisis de opciones	16
7. FORMULACIÓN DEL PROYECTO:	17
8 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	¡Error! Marcador no definido.
9. OBJETIVOS DEL PROYECTO:	18
9.1 OBJETIVO GENERAL	18

9.2 OBJETIVO ESPECIFICO.....	18
10. METAS	18
11. ASPECTOS MERCADOLÓGICOS:	18
11.1 DEMANDA	18
11.1.1 PRODUCTOS A OFRECER ES: SERVICIOS.....	18
11.2 BENEFICIARIOS	18
11.3 LA OFERTA	19
12. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO	19
12.1 LOCALIZACIÓN	19
12.2 TAMAÑO	19
12.3 Tiempo de ejecución	19
13. FINANCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO	19
14. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:	20
15. ACTIVIDADES DE CIERRE DE PROYECTO:	20
16. OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y VIDA ÚTIL	20
16.1 Operación y Mantenimiento	20

HISTORIA DE PACHALUM

1. HISTORIA

1.1 Antecedentes históricos

Se da a conocer la secuencia cronológica de los aspectos más relevantes del pasado del municipio de Pachalum departamento de Quiché, que lo ha hecho convertirse en un pueblo lleno de facetas y que en tan poco tiempo de haberse transformado en un municipio, ha llegado a ser un pueblo muy próspero.

“La referencia que podría ser la más antigua de Pachalum, aparece en el documento indígena del año 1558, Título real de don Francisco Izquin Nehaib, en el que se hace una enumeración de los pueblos que reconocían como señores a los jefes de las casas reales quichés de Cavec y Nehaib, que incluye a Chalum, que podría ser el actual Pachalum”.

De acuerdo con el libro de las geonimias de Guatemala, del Doctor Jorge Luis Arriola, Pachalum significa: en el lugar de los chalumes, procede de los vocablos quichés PA, prefijo locativo y CHALUM, nombre del árbol conocido como cujinal, cuje o cuxin.

El territorio que en la actualidad pertenece al municipio de Pachalum, fue ocupado durante el periodo colonial por una hacienda dentro de la jurisdicción de Xoyavah (llamado durante la colonia Santa María Xoyavah). Luego en 1685, pasó a ser propiedad de Tomás Ciprian, por lo que se le conocía como Hacienda de los Ciprianos.

En 1966, se iniciaron las gestiones para que la aldea se convirtiera en Municipio, pero no se logró por no tener la población mínima que requiere la ley. Luego en 1984 se reiniciaron los trámites, se reorganizó el comité respectivo, lograron que el Municipio fuera creado por Acuerdo Gubernativo No. 377-86 del 27 de junio de 1986.

Al quedar delimitado el territorio correspondiente al municipio de Pachalum, se conformó por un pueblo, ocho aldeas y diecisiete caseríos. De esta manera Pachalum queda registrado dentro del territorio nacional como un municipio más que muestra gran ejemplo en muchos aspectos de tipo socioeconómico y cultural, en comparación con otros municipios del departamento de Quiché.

1.2 Localización geográfica

Para llegar a Pachalum desde la Ciudad Capital, hay 72 kilómetros de distancia; si se parte de la Cabecera Departamental de Santa Cruz del Quiché, existen 82 kilómetros de trayecto.

Pachalum es el más reciente de los 21 municipios que conforman el departamento de Quiché, se encuentra situado en la parte sur-este del departamento de Quiché. Limita al norte con el municipio de Cubulco, al oriente con Granados, ambos municipios de Baja Verapaz, al sur con San Martín Jilotepeque, Chimaltenango y al occidente con Joyabaj, Quiché.

Extensión territorial: Cuenta con una extensión territorial de 100 kilómetros cuadrados.

Figura 1. Mapa Departamento de Quiche



Fuente: Wikipedia

Figura 2. Mapa Municipios de Quiche



LOCALIZACIÓN MUNICIPIO
DE PACHALUM, QUICHE

Fuente: <https://espanol.mapsofworld.com>

1.3 Clima

El Municipio se caracteriza por un clima de cálido semi seco que abarca los caseríos San Vicente, Tamarindo, Las Minas y la aldea el Cimarrón ubicados sobre la ribera del río Motagua; cálido seco se da en la Cabecera Municipal y templado en la aldea El Ciprés, ubicada al norte del Municipio.

Se marcan dos estaciones al año, el verano que abarca los meses de noviembre a abril y el invierno de mayo a octubre. El territorio está cubierto por dos unidades bioclimáticas; bosque seco subtropical templado, con temperatura promedio 19 grados centígrados en la parte alta y bosque subtropical con temperatura promedio de 24 grados centígrados en la parte baja del Municipio.

Las características climatológicas de Pachalum son:

- Altitud: 1,000 a 1,900 msnm.
- Latitud 14°55'30" y longitud 90°39'47".
- Precipitación pluvial anual: 1,200 milímetros (mm).
- Temperatura media anual: de 23° centígrados.
- Humedad promedio anual del suelo: 70%.

1.4 Orografía y topografía

El Municipio tiene una topografía inclinadas a suave ondulada, está ubicado en el sistema de montañas de la sierra de Chuacús, a un nivel de altura entre los 890 y 2,288 msnm, la Cabecera Municipal a 1,170 msnm. Está rodeado por las montañas de El Ciprés y Las Azucenas, así como de los Cerros: Las Minas, Cucul y Los Cimientos.

Figura 3. VISTA PANORÁMICA PACHALUM, QUICHE



Fuente: <https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=50324294>

1.5 Actividades culturales y deportivas

En Pachalum se celebran varios eventos que en su mayoría se realizan en el Coliseo Deportivo y en el parque central de la localidad. Dentro de las festividades están la celebración del día de la madre, del maestro, fiestas patrias entre otros. Cuenta con una escuela Municipal de marimba y una de pintura, en donde se capacitan a jóvenes y niños para que participen en actividades culturales que les permitan alejarse de los vicios.

Entre las actividades deportivas que se llevan a cabo con mayor frecuencia en el Municipio, están los encuentros de fútbol, básquet ball, volley ball y natación.

1.6 Costumbres y tradiciones

Pachalum es un municipio reciente que hace de sus costumbres y tradiciones sean pocos. Entre las festividades principales del Municipio están la celebración de aniversario del mismo en el mes julio, específicamente el siete.

Su feria titular que conmemoran el día de Todos los Santos y es de la semana del 25 de octubre al 02 de noviembre, en la cual realizan varias actividades culturales, deportivas y sociales. Dicha celebración tiene su origen en el siglo IV debido a la gran cantidad de mártires en la Iglesia. Luego en el año 610 el Papa Bonifacio IV dedicó el panteón romano al culto cristiano a la Bienaventurada Madre de Dios y a todos los mártires. Es así como empieza a celebrarse esa solemnidad.

Durante la Semana Mayor, la iglesia católica celebra misas y organiza pocas procesiones, debido a que la mayoría de la población practica la religión evangélica. “El sábado de gloria se acostumbra ir al río Motagua a bañarse y a comer. Se saborean varios platillos de la región y de la época tales como: frijoles blancos, el pescado seco envuelto en huevo, torrijas, garbanzo en miel, curtidos, malanga, pan con miel, entre otros.”

En el municipio de Pachalum, celebración de la fiesta patronal da inicio con un desfile inaugural en el que participan las autoridades municipales y los distintos centros educativos.

Otra de las actividades iniciales de esta festividad es la elección de la reina indígena Alí Kotz'ij Rech Pachalum, así como la coronación de la señorita Pachalum.

Además, se realizan las siguientes actividades:

- Encuentros deportivos.
- Feria y exposición de ganado.
- Concurso de ordeño.
- Campeonato de jaripeo internacional.
- Presentación de acrobacias en motocicletas.

- Conciertos.
- Torneo de karate.
- Presentaciones culturales.
- Ensamble de marimbas.
- Desfile hípico.
- Presentación de bailes de convite.
- Juegos mecánicos y ventas de platillos típicos.

FIGURA 4. FIESTA PATRONAL



Fuente: <https://aprende.guatemala.com>

FIGURA 5. PACHALUM Y SU GENTE



Fuente: <https://aprende.guatemala.com>

1.7 Sitios turísticos y arqueológicos

El municipio de Pachalum cuenta con atractivos turísticos, tales como Xemap ubicado en el caserío Las Veguitas de Mercedes, es un ambiente natural y de construcción moderna.

También cuenta con otro centro recreativo llamado El Jocote, en el caserío Piedras Blancas, este centro turístico tiene un ambiente ecológico al contar con piscinas, ranchos, puentes y varias pozas donde se puede practicar la pesca de Tilapia.

Entre los sitios arqueológicos, se dice que existen algunos vestigios de una ciudad de la cultura maya, ubicada en el cerro Cucul, que permite tener un control a los cuatro puntos cardinales, al sur las aguas del río Motagua, al este con el cerro Cucul y el caserío de San Vicente, al norte el caserío Trapichitos y al oeste el Pueblo de Pachalum.

A la fecha no se la ha reconocido como sitio arqueológico y en consecuencia no tiene el mantenimiento adecuado por parte de las instituciones estatales encargadas de velar por estas áreas, por lo que se encuentra invadido por la flora

del lugar, algunas de las plataformas existentes permanecen enterradas y otra de ellas saqueadas por los depredadores.

1.8 División política

El municipio de Pachalum en el año 1986, era aldea del municipio de Joyabaj, fue entonces cuando un comité específico y vecinos de la aldea Pachalum se organizaron para realizar los trámites correspondientes para que dicho poblado fuera elevado a la categoría de Municipio, con el propósito de tener un mejor desarrollo en el ámbito social y económico. Según lo regulado por el Código Municipal Decreto 12-2002 el expediente de la Aldea llenaba todos los requisitos mínimos para elevar de categoría al lugar.

FIGURA 6. DIVISIÓN POLÍTICA



Fuente: google maps

1.9 División administrativa

El Código Municipal en el artículo 9, establece que el Concejo Municipal es el responsable de ejercer la autonomía del Municipio.

“El Concejo Municipal es el órgano colegiado superior de deliberación y de decisión de los asuntos municipales, cuyos miembros son solidaria y mancomunadamente responsables por la toma de decisiones, y tiene su sede en la cabecera de la circunscripción municipal. El gobierno municipal corresponde al Concejo Municipal, el cual es responsable de ejercer la autonomía del Municipio. El alcalde es el encargado de ejecutar y dar seguimiento a las políticas, planes programas y proyectos autorizados por el Concejo Municipal”.

El Municipio es una institución autónoma de Gobierno establecida de forma legal, que se administra con una Municipalidad, la cual es dirigida por el Concejo Municipal electo cada cuatro años y las alcaldías auxiliares, organizados de la siguiente manera: un alcalde, dos síndicos, cuatro concejales de conformidad con la ley.

Así mismo, cada aldea cuenta con alcalde auxiliar, quien es electo por la comunidad a la que representará. Actualmente existen 14 alcaldes auxiliares, que

tienen como función tener una estrecha comunicación entre los pobladores y el Concejo.

1.10 Recursos naturales

Son todos los elementos de la naturaleza que el hombre puede aprovechar para beneficio de la sociedad, con objeto de la explotación y aprovechamiento que los convierte en recursos económicos.

1.11 Hidrografía

El Municipio cuenta con ríos importantes, como: Las Vegas, Caquil, Motagua, El Tumbadero; los cuales sirven como límite territorial con los municipios de Joyabaj, Quiché, San Martín Jilotepeque, Chimaltenango, Cubulco y Granados, Baja Verapaz.

Pachalum tiene ríos con potencial para generar electricidad por medio de mini-hidroeléctricas, los caudales tienen posibilidad de producir entre 0.4 y 3.1 MGW de potencia, pero el Municipio no cuenta con los recursos necesarios para financiar este tipo de proyectos.

Estos ríos según estudios del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, el 90% del agua se emplea para el consumo humano y en las actividades agropecuarias, se estima que el 90% de las comunidades cuenta con servicio de agua, sin embargo, esta se encuentra contaminada debido a las aguas residuales que genera el Casco Urbano y que desembocan en el afluente que se ubica al nor-orienté de la Cabecera Municipal.

1.12 Bosques

Existen 1,800 hectáreas de cobertura forestal, que represente el 30% del Municipio. Los bosques del área son de origen natural, disetaneos y puros, las especies predominantes del dosel superior son el pino (*Pinus Oocarpa*), y el roble (*Quercus sp*), se observa algunos rodales aledaños de *Pinus Montezumae*, son de tipo mixto y latifoliadas.

“Los bosques naturales del área no reciben ningún tipo de manejo, únicamente son intervenidos para extracciones de leña y madera en forma selectiva. Así mismo la especie de *Pinus oocarpa*.

FIGURA 7. bosque



Fuente: <https://aprende.guatemala.com>

FIGURA 8. bosque



Fuente: <https://aprende.guatemala.com>

2. DIAGNOSTICO:

2.1 ANTECEDENTES

El proyecto se encuentra ubicado en la Aldea Las Veguitas, Municipio de Pachalum, Quiche, en las coordenadas 14°55'02.6"N 90°40'45.4"O

FIGURA 9. Localización del proyecto



Fuente: google maps

Los estudios para llevar a cabo el Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERIO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE” fueron elaborados según normas y lineamientos para el diseño de este tipo de Proyecto, especialmente en lo concerniente al Manejo del Espacio Público y en armonía con el medio ambiente, mejorando en lo posible las instalaciones deportivas tan importantes en las comunidades especialmente hablando de campos de futbol.

La ejecución del proyecto revitalizara el campo de terracería existente y que no cuenta con las mínimas comodidades, satisfaciendo la necesidad de proporcionar a la zona, un espacio que brinde esparcimiento donde se pueda tener la oportunidad de desarrollar actividades Deportivas, sociales y culturales dentro de un ambiente sin polvo y con los requerimientos adecuados del cuidado del ambiente.

La tendencia actual es de revitalizar las instalaciones existentes, especialmente las deportivas tan onerosas y difíciles de iniciar de cero, esto, como estímulo al desarrollo de las comunidades, disminuyendo los problemas urbanos ocasionados por construcciones obsoletas que limitan el progreso indispensable en cada comunidad.

El área disponible para el desarrollo del proyecto es de 8,338.51 m² y el área neta para la cancha es de 5,850.00 m²

2.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA:

Las comunidades en general presentan problemas que obstaculizan el desarrollo de sus actividades en general y en especial las deportivas y sociales pues se carece de instalaciones adecuadas para estos fines y si las existen, estas ya cumplieron con su vida útil tanto en instalaciones como en capacidad.

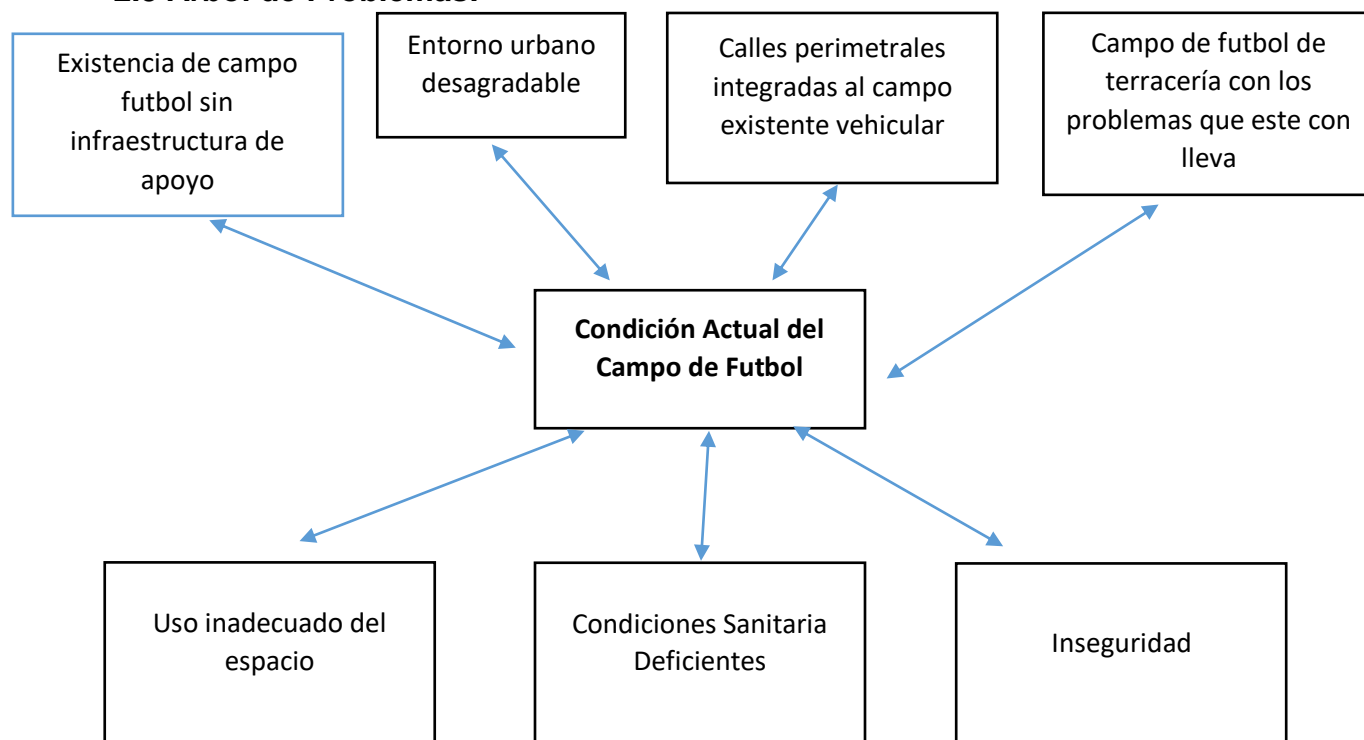
La ausencia de buenos centros para la realización de estas actividades, van generando una progresiva obstrucción al proceso de desarrollo de estas comunidades. Los planes de conservación, mantenimiento y construcción de nuevas alternativas, son una necesidad sentida para el Municipio, pero que dado al alto costo de inversión, se ve limitado a paliar la situación absorbiendo solo lo concerniente a la construcción y mantenimiento de pequeños establecimientos deportivos tan necesario para el sano esparcimiento de nuestra juventud y la falta de centros e instalaciones adecuadas se ven reflejadas en el bajo rendimiento deportivo de nuestras nuevas generaciones.

Se puede señalar que, en las zonas o cantones del municipio, se caracterizan por haber sido apartada durante mucho tiempo de las oportunidades de desarrollo, presentando muy mal estados sus instalaciones deportivas, deficientes y en algunos casos inexistentes. Esto se manifiesta por falta oportuna de inversión, ausencia de mantenimiento y a la acción de condiciones climáticas adversas.

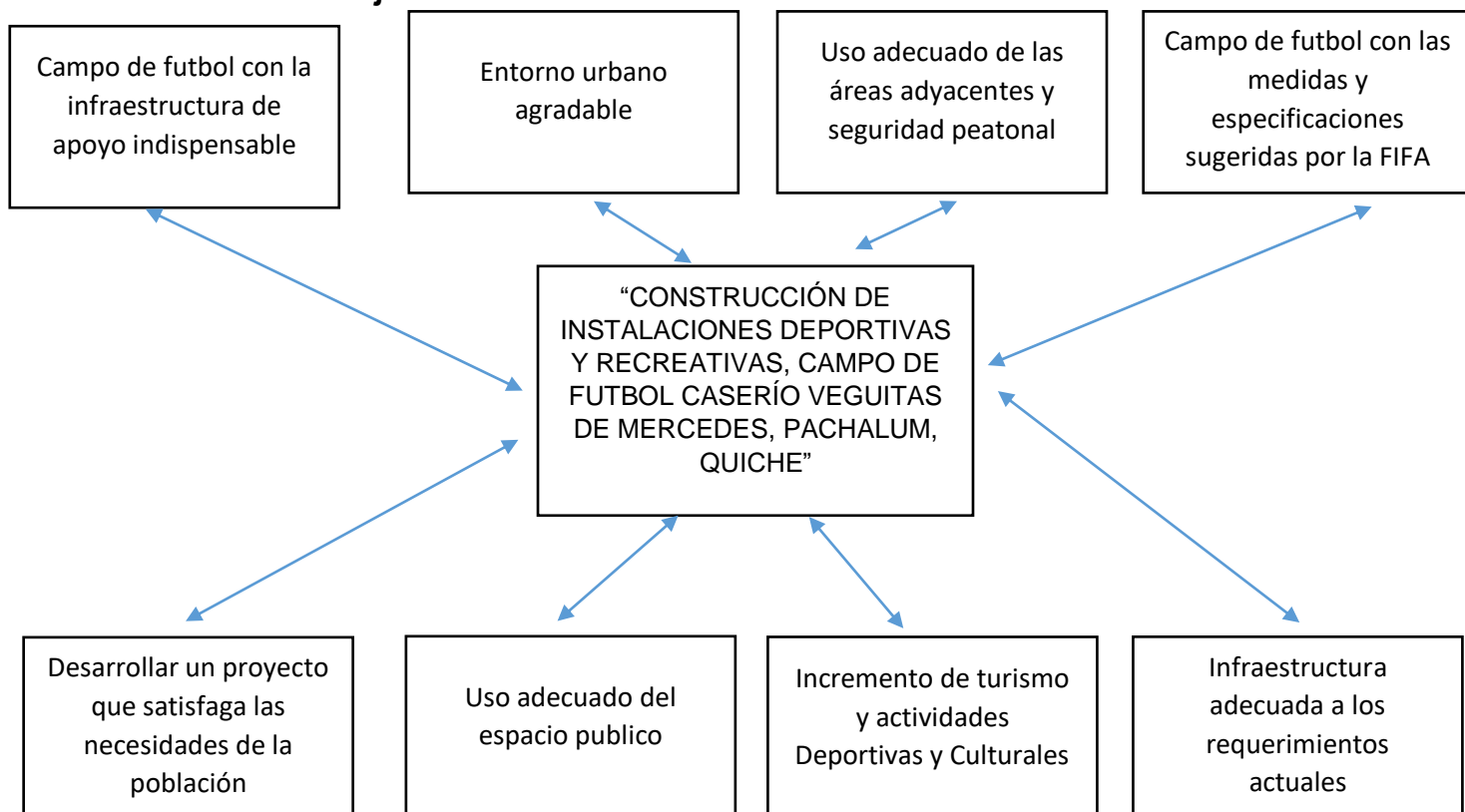
La falta de inversión y mantenimiento se debe principalmente a la escasez de recursos de los entes locales. Por tal motivo, es pertinente iniciar la ejecución de estas labores para mejorar los espacios actuales.

Un espacio de vital importancia para la zona es el campo de futbol, que, aunque en malas condiciones se utiliza continuamente brindando espectáculos y recreaciones a niños, jóvenes y adultos, esto obliga, a enfocarse a mejorar las instalaciones del campo de futbol existente con una visión de desarrollo y con componentes tecnológicos acorde a las posibilidades de la comuna y lo ya existente.

2.3 Árbol de Problemas:



2.4 Árbol de Objetivos



3. CARACTERIZACIÓN GEOGRÁFICA:

3.1 Descripción Geográfica

El proyecto se encuentra en la aldea Las Veguitas, Pachalum, es un Municipio de Quiché, Departamento de Guatemala y se encuentra en la región Metropolitana de la República de Guatemala, Se localiza entre el norte con el municipio de Cubulco, al oriente con Granados, ambos municipios de Baja Verapaz, al sur con San Martín Jilotepeque, Chimaltenango y al occidente con Joyabaj, Quiché. Para llegar a Pachalum desde la Ciudad Capital, hay 72 kilómetros de distancia; si se parte de la Cabecera Departamental de Santa Cruz del Quiché, existen 82 kilómetros de trayecto

El proyecto, está ubicado en las coordenadas 14°55'02.6"N 90°40'45.4"W

4. ASPECTOS ECONÓMICOS

Considerando para el proyecto una tasa de crecimiento media del 3% (fuente INE para Quiché) y una vida útil de 20 años para el mencionado proyecto tenemos:

$$Px = Po(1 + TC/100)^x$$

Población estimada para el 2,016=14,990 habitantes

Tasa de crecimiento del 3%

La población proyectada para el año 2,037 será:

$$P_{2,037} = 14,990 ((1 + 3/100)^{20})$$

$$P_{2,038} = 27,072 \text{ habitantes}$$

De acuerdo a los resultados de proyección de la población que se beneficiara de este proyecto en un periodo de 20 años es de 27,072 habitantes para el año 2,038

AÑO	POBLACIÓN
2018	14,990
2038	27,072

La población objetivo del presente proyecto, son todos los habitantes del Municipio de Pachalum y poblaciones vecinas, dado que todos son usuarios de los servicios, sin discriminación de edad, sexo, estrato, grupo étnico y grupos de atención prioritaria en los habitantes del municipio, aparte del número total de turistas considerados población flotante que también hace uso de las instalaciones en determinado momento.

4.1 Evaluación Financiera del proyecto de criterio costo eficiencia para proyectos sociales:

El valor actual neto (VAN) es un método que se utiliza para la valoración de distintas opciones de inversión. Este método consiste en actualizar los cobros y pagos de un proyecto o inversión y calcular su diferencia. En VAN va a expresar una medida de rentabilidad del proyecto en términos absolutos netos, es decir, en n° de unidades monetarias.

En este caso específico, el objeto es establecer los niveles de rentabilidad financiera o social de los proyectos de desarrollo o proyectos sociales.

Cabe mencionar que en proyectos enfocados al desarrollo de infraestructura básicas como la es la ampliación, construcción de instalaciones deportivas es relativamente difícil el establecer un parámetro de medida que nos pueda mostrar la rentabilidad que podría proporcionar.

Existe una forma denominada COSTO EFICIENCIA, en el cual se relaciona el costo anual proyectado de la inversión realizada contra el número de beneficiarios promedio anual. El cálculo se realiza por medio de la siguiente expresión:

En donde V_t representa los flujos de caja en un periodo t

Lo es el valor del desembolso inicial de la inversión

N es el número de periodos considerados

K es el tipo de interés

Con lo anterior se calcula la anualidad equivalente de la inversión realizada, asumiendo los datos como la tasa de interés que para nuestro caso es del 12% anual y la vida útil del proyecto es de 20 años.

El cálculo del costo eficiencia, parte del cálculo del valor actual neto (VAN). Que involucra la inversión inicial y las anualidades que se registran en el periodo de vida útil. Siendo estos costos de operación y mantenimiento.

Con lo anterior procedemos a calcular el VALOR ANUAL NETO:

$$VAN = \sum_{t=1}^n (t=1) \quad n * ([V_t/L(1+k)^t]) - lo$$

$$VAN = \frac{-Q 537,158.46 - (-Q96,000 * 20)}{2(1 + 0.12)^{20}}$$

$$VAN = -Q 537,158.46 - (-Q1,920,000.00/19.30)$$

$$VAN = -Q 537,158.46 + 99,520.09$$

$$VAN = -Q437,638.37 < 0$$

Calculo de ANUALIDAD:

$$A = \frac{VAN \cdot i(1+i)^t}{(1+i)^t - 1}$$

$$A = \frac{-Q437,638.37 \cdot (0.12(1.12)^{20})}{((1.12)^{20} - 1)}$$

$$VAN = \frac{-Q437,638.37 \cdot 0.12 \cdot 22.4}{21.40}$$

$$A = Q 54,970.65$$

$$P = \frac{P_{2018} + P_{2038}}{13.743490}$$

$$P = \frac{14,990 + 27,072}{2}$$

$$P = 21,031$$

$$CAE = \frac{A}{P}$$

$$CAE = Q 54,970.65 / 21,031$$

$$CAE = Q 2.61/HAB$$

5. SERVICIOS

CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE, Municipio Pachalum, cuenta con los servicios (electricidad, agua potable, escuelas e iglesias, drenajes pluvial y sanitario).

6. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

6.1 SITUACIÓN SIN PROYECTO:

Si el proyecto no se desarrolla, las instalaciones actuales continuarían con su deterioro, el nivel de inseguridad tiende a aumentar y los jóvenes seguirían realizando sus actividades recreativas en instalaciones obsoletas con los consiguientes riesgos tanto personales como de salubridad, esto, aunado con la solicitud del vecindario lo que hace prioritario el desarrollo del proyecto.

6.2 Análisis de opciones

La única opción que existe en este momento es la de realizar el proyecto propuesto o dejarlo como esta con la problemática que esto conlleva.

7. FORMULACIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE” coordenadas, 14°54’29” N, 90°39’48”O , 1180 MSNM consiste en los siguientes renglones:

CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE

RENLÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P/UNITARIO	P/TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	Rotulo de identificación del proyecto	Unidad	1.00	Q 4,214.94	
1.02	Limpia, chapeo y retiro	GLOBA L	1.00	Q 2,984.48	
2	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA				
2.01	Replanteo topográfico	GLOBA L	1.00	Q 8,888.57	
2.02	Movimiento de tierra	GLOBA L	1.00	Q 166,225.84	
2.03	Estabilización de suelo para cancha	M2	5,850.00	Q 38.47	
3	INSTALACIONES				
3.01	Instalación de malla perimetral	M LINEAL	220.00	Q 534.02	
3.02	Instalación de marcos deportivos	Unidad	2.00	Q 4,954.82	
4	TRABAJOS FINALES				
4.01	Limpieza final y retiro de material de desperdicio	GLOBA L	1.00	Q 2,412.66	
TOTAL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO QUETZALES CON 46/100			TOTAL		

8. OBJETIVOS DEL PROYECTO:

8.1 OBJETIVO GENERAL

Mejorar el sector de Deporte y Recreación de incrementar el atractivo turístico de la zona construyendo el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE”

8.2 OBJETIVO ESPECIFICO

- Construcción de campo de Futbol de veguitas,
- Sumar un espacio atractivo, al potencial turístico del lugar
- Ejecutar Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE”

9. METAS

Brindar una mayor comodidad y seguridad a los habitantes del municipio, tanto espectadores como jugadores que utilicen las instalaciones deportivas.

Con la construcción del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE” ofrecer a la comunidad los espacios necesarios para la recreación pasiva y el deporte, además de poder ofrecer actividades culturales en un ambiente adecuado.

10. ASPECTOS MERCADOLÓGICOS:

10.1 DEMANDA

10.1.1 PRODUCTOS A OFRECER ES: SERVICIOS

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE” consiste en mejorar y actualizar el campo de futbol existente dotándolo de gramilla sintética, iluminación e instalaciones sanitarias adecuadas.

10.2 BENEFICIARIOS

La demanda poblacional por el proyecto es de:

- a. La población de referencia la integran los 14,990 habitantes que viven en el sector aparte los que circulan por el lugar
- b. La población afectada directamente son todas las personas que habitan el sector
- c. La población no afectada es = 0

- d. La población objeto son los 14,990 habitantes del municipio de Pachalum y los que llegan al lugar por diversos motivos
- e. La población no atendida será = 0

10.3 LA OFERTA

La oferta que proporcionara la construcción “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE” Sera la de atender las necesidades básicas de recreación y esparcimiento de los 14,990 habitantes que habitan en la comunidad, así como a los beneficiarios indirectos que se generaran durante la vida útil.

11. ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

11.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE” coordenadas, 14°54´29” N, 90°39´48” O, 1180 MSNM.

11.2 TAMAÑO

El PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CAMPO DE FUTBOL CASERÍO VEGUITAS DE MERCEDES, PACHALUM, QUICHE” consiste en la construcción de las instalaciones, incluyendo el campo al cual se realizarán trabajos de estabilización de suelo, para mejorar las condiciones actuales del campo de futbol. La finalización de proyecto beneficiara directamente a 14,990 habitantes indirectamente a los que llega al lugar.

11.3 Tiempo de ejecución

Se estima que el período de construcción con los renglones de trabajo debidamente terminados es de 2 meses.

12. FINANCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Unidad ejecutora: Municipalidad de Pachalum

Modalidad de ejecución: Por contrato

Periodo de ejecución: 2 meses calendario

Financiamiento:

MUNICIPALIDAD

TOTAL,

Etapas actuales: Diseño y Planificación

13. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN:

Comprende lo siguiente:

Ficha técnica,

Perfil,

Planos Generales y de Detalle,

Especificaciones Técnicas

Presupuesto

14. ACTIVIDADES DE CIERRE DE PROYECTO:

Para garantizar que el proyecto se ha realizado con todas las especificaciones indicadas en la información técnica, planos y contrato, se hará una supervisión minuciosa, con los miembros del Consejo Municipal, COCODE y un profesional del ramo. Esto para dejar constancia de que la calidad de la obra es la esperada.

15. OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y VIDA ÚTIL

15.1 Operación y Mantenimiento

Los costos de operación y mantenimiento estarán directamente a cargo de la Municipalidad de PACHALUM QUICHE.